

Profil društva

Osnutak i razvoj

Bina - Istra d.d. (Društvo) dioničko je društvo i osnovano je u Pull, Hrvatska 21. rujna 1995. godine.

Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o dodjeli koncesije za financiranje, izgradnju, održavanje i upravljanje "Jadranske autoceste" – dionice Dragonja - Pula i Kanfanar - Pazin - Matulji na sjednici od 21. rujna 1995. godine.

Sukladno navedenoj Uredbi, Bina - Istra d.d. kao koncesionar i Ministarstvo pomorstva, prometa i veza kao predstavnik Republike Hrvatske, potpisali su 25. rujna 1995. godine Ugovor o koncesiji na razdoblje do najviše 32 godine pod uvjetom da cjelokupni projekt "Jadranske autoceste" bude uspješno završen.

Sukladno Ugovoru o koncesiji, društvo Bina - Istra d.d. je 1. prosinca 1995. godine preuzelo na upravljanje i održavanje dionicu Matulji – Cerovlje, uključujući tunel Učku u njegovom postojećem stanju.

Na dan 31. prosinca 2013. godine društvo Bina - Istra d.d. je 100%-tni vlasnik društva Bina - Istra Upravljanje i Održavanje d.o.o. koje je osnovano tijekom 1998. godine (zajedno Grupa), a djelatnost mu je naplata cestarine i upravljanje i održavanje Jadranske autoceste.

Od samog osnivanja društvo Bina - Istra d.d. je također započelo proces planiranja i prikupljanja sredstava s namjerom izgradnje prve dionice "Jadranske autoceste", čija je izgradnja započela 24. prosinca 1997. godine. Prvi dio izgradnje koji uključuje konstrukciju poluautoceste s dva prometna traka između Rogovića i Vodnjana (Faza 1A) je uspješno završen 3. prosinca 1999. godine. Dana 25. veljače 2003. godine društvo je potpisalo nekoliko ugovora za refinanciranje duga Faze 1A, te financiranje Faze 1B, poluautoceste s dva prometna traka na dionicama Umag-Medaki i Vodnjan-Pula, kao i izgradnju Faze 1B, te dodatak koncesijskom ugovoru. Kao rezultat dodatka ugovora o koncesiji, koncesijsko razdoblje je produženo do 3. prosinca 2027. godine, kada će autocesta i pripadajući sadržaji biti vraćeni Vladi Republike Hrvatske bez naknade.

Izgradnja dionice Medaki - Umag (Faza 1B1 + 1B2-1) započela je 13. svibnja 2003. godine i otvorena je za promet 3. lipnja 2005. godine.

Izgradnja dionice Vodnjan - Pula (Faza 1B3) započela je 3. kolovoza 2005. godine i otvorena je za promet 28. prosinca 2006. godine.

Na dan 30. studeni 2007. godine društvo je sklopilo novi ugovor o kreditu, sa povoljnijim uvjetima, za potrebe refinanciranja svih postojećih dugova (obveznica i kredita). Ukupna vrijednost kredita iznosi EUR 693 milijuna. Na dan 31. prosinca 2007. godine iskorišteno je EUR 301.5 milijuna (tranša B) za otplatu starih dugovanja (izdatih obveznica i kredita) zajedno sa pripadajućim naknadama i razvojnim troškovima. Iznos kredita od 316 milijuna eura (tranša A) upotrijebljeno je za izgradnju Autoceste - Faza 2A. Konačno, dio u iznosu od EUR 75,5 milijuna upotrijebiti će se kao rezerva za servisiranje duga (Debt Service Reserve Facility).

Tijekom 2011. godine, 53,5 milijuna eura korišteno je u Tranši A, čime je kredit iskorišten u cijelosti.

Profil društva (nastavak)

Osnutak I razvoj (nastavak)

U kolovozu 2008. godine potpisan je četvrti dodatak koncesijskom ugovoru.

Potpisani su ugovori o izradi glavnih projekata za razvoj faze 2A, za dionice dužine cca 100 km (Umag-Pula, Pula-Pomer i Rogovići-Kanfanar). Sastoji se od izgradnje dva dodatna traka (3,5 m širine) i zaustavne trake (2,5 m). Faza 2A neće za sada uključivati udvostručavanje 2 glavna objekta (most Mirna i Limski most), ali će zato uključivati udvostručavanje zatvorenog sistema cestarine cijelog projekta (osim dionice Matulji-Učka). Na taj način, autocesta će imati pozitivan efekt na povećanje prihoda od cestarine, budući da će zamijeniti otvoreni sustav.

Izgradnja punog profila ostalih faza "Istarskog ipsilona" (faza 2A) započela je 26. rujna 2008. godine,

Izgradnja punog profila od Kanfanara do Pule (Faza 2A1) započela je 26. rujna 2008. godine, te je puštena u upotrebu 14. lipnja 2010. godine, te je Bina-Istra počela sa naplatom cestarine od tog dana.

Izgradnja punog profila od Kanfanara do Buje (Faza 2A2) započela je 2. travnja 2009. godine, te je puštena u upotrebu 7. lipnja 2011. godine, te je Bina-Istra počela sa naplatom cestarine od tog datuma.

Izgradnja dionice Buje-Umag i Kanfanar-Rogovići (Faza 2A3) započela je 2. listopada 2009. godine, te je puštena u upotrebu 26. listopada 2011. godine, te je Bina-Istra počela sa naplatom cestarine od tog datuma.

Izgradnja dionice Pula-Pomer (Faza 2A5) započela je 6. rujna 2010. godine, te je puštena u upotrebu 11. srpnja 2011.

Izgradnja pod-faze 2A4 (novo čvorište Anđeli i Veprinac) završena je 31. srpnja 2012. godine.

Na dan 21. rujna 2012. godine potpisan je Sporazum o razumijevanju, između Bina-Istra d.d. i Koncesionara, o nastavku izgradnje punog profila autoceste između Rogovića i tunela Učka (faza 2B-1).

Poslovne prostorije su smještene kod tunela Učka, Zrinščak 57, Lupoglav i u Zagrebu, Savska 106.

Osnovne aktivnosti

Osnovne djelatnosti društva Bina - Istra d.d. su financiranje, izgradnja, upravljanje i održavanje gore spomenute autoceste.